

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

IDENTIFICACIÓN

BARRIO	Pto. de la Torre	HOJA	29	ÁREA DE REPARTO	AR-SUS-R	AP. MEDIO (UA/m ²)	1,07050
--------	------------------	------	----	-----------------	----------	--------------------------------	---------

SUS PT-4 "Orozco"

ORDENACION

OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES

VINCULANTE:

- Situación y superficie de zona verde y equipamientos
- Deberá resolver las conexiones de las barriadas de Fuente Alegre y Arroyo España.
- Se acondicionará el acceso a través del SG, desde el Atabal.

OTRAS DETERMINACIONES:

- Se indemnizará económicamente al Ayuntamiento, el valor correspondiente a los gastos de urbanización del 10 % de A.M.

CARGAS COMPLEMENTARIAS, SUPLEMENTARIAS Y CONDICIONES DE GESTIÓN

- Contribuirá a la urbanización de los Sistemas Generales y a las obras contenidas en el Plan Especial de Infraestructuras Básicas y Equipamiento en la forma e importe, que por este se determine.

Ordenación Estructural

Superficie (m ² suelo)	Sup. con aprovech. (m ² suelo)	Suelo Público Asociado m ² s	A. Medio UA / m ² s	Aprovechamiento Objetivo-UAS	Aprovechamiento Subjetivo-UAS	10 % Cesión Aprovech. UAS	Excesos Aprovech. UAS
210.000,00	210.000,00		1,07050	30.282,00	202.324,50		-172.042,50

Usos Globales

Uso	Edifi. Global (m ² t/m ² s)	CP Global	Densidad máx. Viv/Ha	Número Máximo Viviendas	Número Mín. Vvdas. Protegidas	Edificabilidad Viv. Protegida	% Viv. Protegidas
RESIDENCIAL	0,1400	1,03	14	290	290	29.000,00	100,00%

Ordenación Pormenorizada Preceptiva

Distribución Usos Lucrativos	Edificabilidad Total m ² t	Coef. Uso/Tip.	Coef. Localiz.	CP Relativos	Aprovechamiento UAS	Dotaciones Locales		
						Uso (m ² suelo)	% s/ Suelo Total	
VIVIENDA LIBRE MEDIA DENSIDAD						Espacios Libres	40.000 19,05%	
VIVIENDA LIBRE BAJA DENSIDAD						SIPS-Educ.	13.000 6,19%	
VIVIENDA PROTEGIDA	29.000,00	1,00	1,00	1,00	29.000,00	Educativo		
SERVICIOS TERCIARIOS	400,00	1,60	2,00	3,21	1.282,00	Deportivo		
TOTAL M2S :	29.400,00				30.282,00	TOTAL M2S:	53.000 25,24%	
						Viario		
Edificabilidad Residencial m ² t :				29.000,00		m2s/100 m2t Residencial		183

Ordenación Pormenorizada Potestativa

Uso	Superficie Suelo Edificable m ² s	Superficie de Techo m2t	%	Altura máxima n° de plantas	Tipología de Referencia
VIVIENDA LIBRE MEDIA DENSIDAD					
VIVIENDA LIBRE BAJA DENSIDAD					
VIVIENDA PROTEGIDA		29.000,00	98,64%	B+1	UAS
SERVICIOS TERCIARIOS		400,00	1,36%	B	
TOTAL :		29.400,00	100,00%		

GESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN

PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

COMPENSACIÓN

PLAN PARCIAL

PROGRAMACIÓN

Identificación y Localización



Ordenación Pormenorizada Indicativa

